



SERIE T N° 82676029

Novecientos nueve.

Se ratificaron y firmaron

[Signature]

R. Victoria C. de Bustamante

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Josefina ochenta
Testamento
de
Federico Kong Kai Bin

En Ica, a Trece
de diciembre de
mil novecientos
ochenta y nueve, siendo
horas doce, media
del día, fue pre-
sente en mi ofi-
cina

como notario don Federico Kong Kai Bin, natural de la China, ciudad de Canton, de sesenta y tres años de edad, comerciante en carne de extranjero en su casa, me pidió extender su testamento en mi Registro de Escrituras Públicas. Previs el examen que le hice de que en pleno uso de sus facultades mentales con capacidad para testar libremente bastante libertad completa, y me dictó su testamento en la forma que sigue: *[Signature]*

y claro llamarme como queda di-
 cho, hijo de don José Kong y de doña
 María Gin. cuntes y finados. Segun-
 da. - Declaro haber contraído mi
 matrimonio con doña Abigail Chiri-
 nos, mi actual conyuge con quien
 heamos procreado siete hijos fla-
 mados. Angel Federico Kong Chiri-
 nos, de veinte años de edad. José Fran-
 cisco Kong Chirinos, de diecinueve años
 de edad. Rileana Abigail Kong Chirinos,
 de dieciséis años. Rosa María Kong Chirinos, de quince
 años de edad. Miguel Justo Kong Chi-
 rinos, de doce años; Bayden León Kong
 Chirinos, de once años; y Juan Federico
 Kong Chirinos de ocho años de edad.
 Tercera. - Declaro que me tengo mis
 hijos. - Cuarta. - Declaro que tengo los
 siguientes bienes: la casa número cua-
 trocientos cuarenta y cinco de la calle Co-
 mercio de la ciudad, provincia de Pisco,
 departamento de Ica; la mitad de la
 casa tienda signada con el número
 doscientos noventa y nueve de la calle Co-
 mercio de la misma ciudad de Pisco,
 siendo el otro cincuenta por ciento de pro-
 piedad de mi hermano Carlos Kong, hoy
 sus herederos; también soy propietario
 del treinta por ciento del negocio de abe-
 rrería que funciona en la referida tienda.



T N° 82690473

Notarientos diez

de número doscientos noventa y nueve de la calle Comercio con el nombre de José Rong y Compañía; finalmente tengo con lote de terreno semicircular de unos ochocientos metros cuadrados cerca a la entrada principal del Hotel de Cuinotos de Ler que compré cuando formaba de veintidós mil quinientos. Declaro que no tengo más bienes. Sexta Declaro que los muebles, enseres de la casa número cuarenta y cuatro de la calle Comercio que vivo, corresponden a mis hijos y a mi conyuge. Séptima Declaro que todos mis bienes relaciones en la cláusula cuarta de este testamento los adquiriré dentro de mi matrimonio en consecuencia el cincuenta por ciento de ellos corresponde a mi conyuge por concepto de gananciales; y el cincuenta por ciento restante dispongo que se reparta entre mis siete hijos en partes iguales; en la tercera proposición se repartirán los bienes que yo adquiriera después de otorgar este testamento entre mi conyuge y mis siete hijos a quienes substituyo mis hijos universales herederos. Octava Declaro que nadie me debe nada

11 dii debo. - Novena. Declaro que este testamento es el único que tengo otorgado y que cualquier otro testamento que apareciera carece de todo valor. Decima. Declaro que nombro como albacea a mi conyuge doña Abigail Chirinos de Rodas quien he cumplido esta mi última disposición testamentaria y que ejercerá su función hasta que el menor de mis hijos adquiere mayoría de edad.

Conclusion. Y habiendo el testador expresado por sí su voluntad en presencia de los testigos reunidos en un solo acto desde el principio hasta el final se leyó el testamento por el suscrito a solicitud del otorgante. Diciéndose por lectura y al final de cada cláusula se averiguó viendo y oyendo al testador que su constante era la expresión de su final voluntad. Así dijo otorgó y firmó junto con los testigos: don José Lip Koy, con Carnet de Extranjería cincuenta mil trescientos treinta y tres; don Alfred Wong Aiján, con Carnet de Extranjería treinta y tres mil seiscientos cincuenta y siete; y don Francisco Erigoso, Proquillaga, con libreta electoral cuatro mil noventa y seis seiscientos veintinueve.



TESTIMONIO N° 82690511

Moche, 12 de diciembre de 2011

Tengo mil ochocientos veinte, todos vecinos de la ciudad de Ica, que reúnen las calidades de ley. De todo lo que doy fe. Entre límites de dieciocho años = Vale.

Mediano Rojas Jaz

[Signature]

Doscientos ochenta y cinco

thiprteen

José Oliva Razzetto

Jorge Rojas Donayre

En Ica a trece de diciembre de mil

ochocientos y sesenta y cinco

ante mí

Rogelio Moreno

balles y Tare Pich

blies y de Hacienda

con libreta electoral cuatro millones seiscientos veintiseis mil cuatrocientos sesentechos, comparecieron: don Jorge Rojas Donayre, peruano, natural de Ica, Altos, con libreta electoral cuatro millones seiscientos diecinueve mil setecientos cincuenta y dos, libreta tributaria seis millones trescientos veintimil ochocientos noventa y cinco, agricultor; y don José Di

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 355

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°280 DE: TESTAMENTO; DE FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 1,971; QUE OTORGA: DON FEDERICO KONG KAI TIN; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO CALLE, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,970 – 1,971, FOLIO N° 909 AL FOLIO N° 911, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE FRANCISCO KONG CHIRINOS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21406211. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 616 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 026608, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 20 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR